



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

ORDINANZA

DIREZIONE 5

ABUSIVISMO EDILIZIO - ACCERTAMENTO CONFORMITÀ

REG. GEN. 99 DEL 23-07-2018

REG. SET. 5099 del 23-07-2018

OGGETTO: DIFFIDA DI DEMOLIZIONE ART. 35 DEL D.P.R. 380/01 A CARICO DI T. S. PER OPERE ABUSIVE REALIZZATE PRESSO LA STRUTTURA BALNEARE "CALA FELICE" LOCALITA' ARCO FELICE..

IL DIRIGENTE

VISTA la denuncia trasmessa dall' Ufficio Circondariale Marittimo di Pozzuoli unitamente al Comando di

Polizia Locale di Pozzuoli, C.N.R. n. 10/2018 del 28.06.2018, prot. n. 12519 del 29/06/2018, a carico del

sig. **T. S.** per aver, in dispregio alla normativa vigente, intrapresi lavori edili

abusivi in località Arco Felice presso la struttura balneare denominata "**CALA FELICE**" – su area demaniale marittima e su suolo Comunale, consistenti in: Area Demaniale Marittima: occupazione abusiva

di area demaniale di circa mq. 193,25 recintata e chiusa con cancello, dove sono stati realizzati i seguenti

manufatti: n. 1 casetta prefabbricata mobile di dimensioni m. 6,12 x 2,50 x h= 2,50 poggiata su quattro

pilastrini in mattoni pieni posti in opera a secco; n. 1 manufatto in lamiera coibentate di dimensioni m. 5,97 x

5,00 x h= 2,30; area di mq. 260 circa sulla quale sono stati realizzati n. 2 spogliatoi in alluminio anodizzati

poggiati al suolo di dimensioni m. 5,00 x 2,80; n. 1 struttura metallica di dimensioni m. 10,17 x 5.13 x h=

3,50, in acciaio zincato con pilastrini e arcarecci bullonati, con copertura in teli di tessuto pesante la quale

insiste parte su area demaniale in concessione e parte su quella occupata abusivamente; n. 1 struttura

ombreggiante avente dimensioni m. 6,60 x 3,34 in tubolari di alluminio anodizzato pressofuso sormontata da

teli in tessuto; n. 1 pedana in legno di dimensioni m. 9,60 x 10,00; occupazione di area demaniale marittima

di mq. 250,00 circa (m. 10,00 x 25,00) scoperta e priva di manufatti; Suolo Comunale: occupazione abusiva

di area comunale di mq. 216,00 compresa dalla dividente demaniale e la linea ferroviaria della Cumana,
chiusa all' ingresso da un cancello in ferro di colore giallo sormontato dall' insegna "lido cala Felice"

(utilizzato come ingresso alla struttura balneare), all' interno di detta area è stata posizionata un
batteria di
pannelli solari termici. Il tutto riportato al fogli di mappa n. 79 particella n. 147.

PRESO ATTO che la denuncia stessa unitamente agli atti di rito è stata indirizzata al sig.

Procuratore della
Repubblica presso il Tribunale di Napoli.

CONSIDERATO che in relazione a quanto sopra, lo scrivente, in applicazione al disposto del
D.L.vo

18.08.2000 n° 267 Capo III art. 107 comma 3 lettera g, deve adottare i provvedimenti

repressivi/sanzionatori
di competenza comunale.

-che le opere edilizie sono state intraprese senza il prescritto permesso a costruire e per
ciò abusive.

-che lo stato delle opere è riconducibile a quello contemplato dall' art. 35 D.P.R. 380/01
essendo

interventi realizzati su suoli di proprietà di Enti Pubblici;

- che l' intero territorio di questo comune con D.M. del 12.09.1957 è stato dichiarato di
notevole

interesse pubblico e che, in quanto tale, è sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella
legge

medesima.

RITENUTO che gli interventi che comportano ampliamenti di volume degli immobili non sono
assentibili

quindi ai sensi dell' art. 36 del Testo Unico e non per niente configurabili in alcune delle ipotesi di
condono,

considerato che le opere realizzate non appaiono neanche astrattamente condonabili, poiché
opere non

conformi alle norme urbanistiche vigenti.

RITENUTO per tutte le motivazioni sopra riportate di disporre la demolizione di tutte le opere
abusivamente intraprese e descritte in premessa, **realizzate su area demaniale marittima e su
area di**

proprietà Comunale

LETTE, VISTE ED APPLICATE

-D.L.vo 18.08.2000 n° 267 Capo III art. 107, con il quale è attribuita specifica competenza ai
dirigenti ad

adottare i provvedimenti repressivi/sanzionatori di competenza comunale, nonché di controllo e
sorveglianza

contro gli abusi edilizi;

- D.P.R. n.380/01;

- D.L.vo n.42/2004;

D I F F I D A

Il sig. **T. S.**, entra giorni 15 dalla notifica della presente, a provvedere, a propria

cura e spesa, presso la struttura elio - terapeutica denominata "Cala Felice sita in località Arco Felice,
riportata

in catasto al foglio di mappa n. 79 particella n. 147, alla rimozione di tutte le opere, descritte in
premessa

realizzate **su area demaniale marittima e su area di proprietà Comunale**, tale da ricondurre il
tutto allo

stato preesistente; previa richiesta a cura dell'interessato di dissequestro delle opere abusive da inoltrare direttamente all'Autorità Giudiziaria, comunicando tempestivamente all'Ufficio Antiabusivismo, prima della scadenza dei 15 giorni, l'avvenuto ripristino dello stato dei luoghi.

A V V E R T E

Che in caso di accertata inottemperanza alla diffida, sulla base delle risultanze acquisite agli atti d'ufficio e

conseguenti all'esperimento di sopralluoghi ispettivi curati dal tecnico unitamente al Comando Vigili Urbani

e relativo verbale, sarà ordinata la demolizione di tutte le opere abusive che avverrà da parte del Comune a

mezzo di impresa e personale specializzato **senza ulteriore preavviso**, con spese a carico dell'interessato

che, secondo la valutazione tecnica economica redatta ai sensi dell'art. 41, 1° e 2° comma, del D.P.R. n.

380/01 inerente i lavori di demolizione opere abusive di cui alla Determina Dirigenziale n. 2302 del 31/12/2013 e che nel caso specifico, prevede la spesa di € 7.000,00 oltre I.V.A.

La spesa consuntiva per il ripristino dello stato dei luoghi **con attribuzione in danno** delle ulteriori spese di

sfratto e deposito connesse allo sgombero coatto a mezzo delle Forze dell'Ordine, sarà

ANTICIPATA ed

utilizzata dal Comune per il ripristino **con recupero in danno all'interessato** della somma effettivamente utilizzata.

Inoltre sarà applicata la sanzione pecuniaria per a **EURO 20.000,00** prevista dal comma 4-bis dell'art. 31

D.P.R. 380/01 essendo opere abusive realizzate su aree di cui al comma 2 dell'art. 27 D.P.R. 380/01.

D I S P O N E

La notifica del presente provvedimento a:

1.T. S. -

2.T. S. - Amm.re della soc. Flegrea srl -

Si precisa che la presente ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio con modalità finalizzate a tutelare la riservatezza, dando atto che la versione integrale sarà notificata all'interessato e depositata agli atti dell'Ufficio.

Si invii a mezzo PEC a:

3. Dirigente Avvocatura - carmine.cossiga@pec2.comune.pozzuoli.na.it

4. Polizia Municipale - silvia.mignone@pec2.comune.pozzuoli.na.it

5. Commissariato Pozzuoli - comm.pozzuoli.na@pecps.poliziadistato.it

6. Stazione CC - Pozzuoli - tna30366@pec.carabinieri.it

Si invii inoltre a:

Dirigente Autorizzazioni Paesaggistiche - stefano.terrazzano@pec2.comune.7.pozzuoli.na.it

8. Dirigente Direzione 7 - monica.tommaselli@pec2.comune.pozzuoli.na.it

9. Direttore UOC - Demanio - gaetano.cardillo@pec2.comune.pozzuoli.na.it

10. Direttore U.O.C. - Valorizzazione del Patrimonio - luig.figliolia@pec2.comune.pozzuoli.na.it

11. Direttore U.O.C. - SUE - giovanni.dellamura@pec2.comune.pozzuoli.na.it

12. Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli - prot.procura.napoli@giustiziacert.it

13. Regione Campania - Servizio 01 vigilanza e repressione abusivismo edilizio-condono edilizio - dg5009.uod01@pec.regione.campania.it

14. Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l' Area Metropolitana –
mbac-sabap-na-met@mailcert.beniculturali.it

15. Ufficio Circondariale Marittimo di Pozzuoli cp-pozzuoli@pec.mit.gov.it

16. Sindaco Pozzuoli - sindaco@pec2.comune.pozzuoli.na.it

Assessore Pianificazione E Governo Del Territorio, Patrimonio - ass.gerundo@pec2.comune.pozzuoli.na.it

Il Dirigente
Arch. Agostino DI LORENZO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.
445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*