



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

ORDINANZA

SINDACO

SERVIZIO ORGANI ISTITUZIONALI - SEGRETERIE E GRUPPI POLITICI

N. 122 del 03-07-2020

OGGETTO: RIMOZIONE DEI PERICOLI IMMOBILE EX COLONIA LE MONACHELLE ED AREA ESTERNA DI PERTINENZA DELLO STESSO LOCALITA' VIA RAIMONDO ANNECCHINO - POZZUOLI.

IL SINDACO

Nella qualità di Ufficiale di Governo e di Autorità comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Sicurezza Pubblica:

Premesso che:

- Nella serata del 29 aprile 2020, all'interno dell'ex convitto Le Monachelle, veniva rinvenuta la salma di un cittadino extracomunitario, le cui cause del decesso sono in corso di accertamento da parte dell'Autorità Giudiziaria competente – Procura della Repubblica di Napoli;
- In data 14 maggio 2020 la Stazione dei carabinieri di Pozzuoli rappresentava al Sindaco del comune di Pozzuoli con nota che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, che “l'attuale stato di abbandono della struttura, facilmente esposta all'occupazione abusiva da parte di chiunque, che peraltro per l'ubicazione e la grandezza della stessa, sfugge alle normali attività di vigilanza da parte delle FF. OO., rappresenta allo stato attuale un sensibile problema per l'ordine e la sicurezza pubblica.”;
- In data 25 maggio u.s. è stato eseguito in sito un sopralluogo congiunto tra il Comune di Napoli ed il Comune di Pozzuoli e pertanto è stato redatto un verbale controfirmato dai convenuti nel quale è stato definito che “*Al fine di salvaguardare il complesso dal pericolo di intrusione, risulta necessario inibire gli ingressi, attraverso la chiusura dei vani perimetrali e attraverso l'apposizione di una idonea recinzione di cantiere di confine; i lavori saranno eseguiti dalla Napoli Servizi SPA, coordinata dal Servizio Tecnico Patrimonio. Saranno inoltre apposti al corpo scala elementi di protezione anticaduta. I materiali di varia natura assimilabili a rifiuto, presenti all'interno e all'esterno dell'immobile saranno rimossi, previa caratterizzazione, dall'ASIA coordinata dal Servizio Igiene della città. Sarà inoltre eseguita, a cura della Napoli Servizi, coordinata dal Servizio Verde della città, una pulizia straordinaria della vegetazione esterna infestante;*”;
- Sempre nello stesso verbale, il Dirigente del Comune di Napoli, dott.ssa Tiziana Di Bonito, ha ribadito che non appena in possesso, da parte dei tre servizi coinvolti ognuno per le proprie competenze, della programmazione degli interventi a farsi, avrebbe concordato con il Comune di Pozzuoli e con gli stessi servizi la data in cui si sarebbe dato avvio a tutte le operazioni, di sgombero e di contestuale inizio delle attività necessarie;
- Che in data 01 luglio 2020 al protocollo n. 40255 di questo ente è pervenuta la nota della Direzione Area Patrimonio – servizio Demanio e Patrimonio del Comune di Napoli con la quale la Dirigente, confermando il contenuto del verbale, comunica le attività da compiersi nella struttura al fine di porla nelle condizioni di sicurezza, tese ad evitare pericoli per la salute e per la pubblica e privata incolumità, ritenendo che “... a far data dalla seconda settimana di luglio sarà possibile concordare con codesto Comune, una data utile per l'avvio congiunto delle citate operazioni.”;
- Che il Comandante della Polizia Municipale di Pozzuoli già il 06 luglio provvederà a contattare la Dirigente della Direzione per concordare la data dell'inizio delle attività che devono prevedere lo sgombero di tutti coloro i quali occupano senza titolo la struttura.

Considerato che:

- Nel corso del sopralluogo congiunto è emerso che la struttura risulta occupata da un'associazione che non ha voluto fornire alcun titolo autorizzativo e da una molteplicità di cittadini extracomunitari che avevano persino chiuso con lucchetti l'accesso alle singole stanze dell'immobile;
- L'immobile in questione è tutt'ora frequentato da ignoti e l'area di pertinenza risulta anche frequentata da avventori della spiaggia libera sita sul litorale flegreo;
- Che l'area in oggetto nei periodi estivi è centro di ritrovi giovanili non autorizzati che si protraggono sino a tarda sera;
- al fine di scongiurare il paventato pericolo per la pubblica e privata incolumità si rende indispensabile ed improcrastinabile procedere alle necessarie operazioni per la messa in sicurezza dell'immobile e della inaccessibilità all'area esterna di proprietà del Comune di Napoli, alla stregua di quanto indicato nella recente nota della Direzione Area Patrimonio – servizio Demanio e Patrimonio del Comune di Napoli;

Ritenuto:

- per quanto precede, di assumere provvedimenti contingibili urgenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, e di procedere:
 - 1) Alla idonea tompagnatura di tutti i vani di accesso all'immobile denominato "Ex convitto Le Monachelle" sito nel tenimento del Comune di Pozzuoli alla via Raimondo Anecchino;
 - 2) Alla sanificazione dell'edificio e relativa rimozione dei rifiuti rinvenuti all'interno dello stesso e sulle aree esterne pertinenziali;
 - 3) Alla realizzazione di idonea recinzione dell'intera area di proprietà dello stesso Ente previa apposizione di cartellonistica indicante la proprietà privata ed il divieto di accesso;

Visto ed applicato l'art. 54 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

O R D I N A

Al Direttore Area Patrimonio – servizio Demanio e Patrimonio

- **Dott.ssa Tiziana Di Bonito nata Napoli il 13.8.1976 per la carica domiciliata in Piazza Municipio – Palazzo San Giacomo – pec : demanio.patrimonio@pec.comune.napoli.it**

di provvedere senza ulteriore indugio e comunque entro il 31 luglio 2020

1. Alla idonea tompagnatura di tutti i vani di accesso all'immobile denominato "Ex convitto Le Monachelle" sito nel tenimento del Comune di Pozzuoli alla via Raimondo Anecchino;
2. Alla sanificazione dell'edificio e relativa rimozione dei rifiuti rinvenuti all'interno dello stesso e sulle aree esterne pertinenziali;
3. Alla realizzazione di idonea recinzione dell'intera area di proprietà dello stesso Ente previa apposizione di cartellonistica indicante la proprietà privata ed il divieto di accesso;

Si partecipa che le opere dovranno essere condotte da tecnico abilitato alla professione il quale, nell'assumere la direzione dei lavori e delle attività propedeutiche connesse, dovrà comunicare a questo Comune l'assunzione dell'incarico e, a conclusione del medesimo, dovrà presentare idonea certificazione tecnica attestante l'esatto adempimento ovvero certificazione circa l'eliminazione del pericolo in modo stabile e duraturo.

In mancanza, questo Ufficio darà notizia all'Autorità Giudiziaria, per l'avvio del procedimento ex art. 650 c.p.

La presente viene notificata, per gli adempimenti, come innanzi differenziati ai Sigg.

- **Dott.ssa Tiziana Di Bonito nata Napoli il 13.8.1976 per la carica domiciliata in Piazza Municipio – Palazzo san Giacomo – PEC demanio.patrimonio@pec.comune.napoli.it**

e per gli accertamenti d'Ufficio:

- **ALLA PREFETTURA DI NAPOLI – UFFICIO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**
 - **PIAZZA DEL PLEBISCITO**
 - **AL SINDACO DEL COMUNE DI**
 - **AL COMMISSARIATO DI P.S.**
 - **ALLA COMPAGNIA CARABINIERI**
 - **AL COMANDO PROV. VV.F.**
 - **AL COMANDO POLIZIA MUNICIPALE**
 - **AL DIRETTORE UOC SICUREZZA DEL TERRITORIO**
- NAPOLI**
NAPOLI
POZZUOLI
POZZUOLI
NAPOLI
SEDE
SEDE

• ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI POZZUOLI

SEDE

Informativa ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241

avverso al provvedimento è ammessa proposizione di ricorso entro 60 giorni dalla notifica al T.A.R. competente per territorio, in applicazione della legge 6.12.71 n.1034, ovvero ricorso straordinario, entro 120 giorni dalla data di notificazione, al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n°1199. Il nominativo del Responsabile del Procedimento: Elia Gioacchino Testa - tel. 081/18894501 – 081/18894502 – P.E.C.: prot.civile@pec2.comune.pozzuoli.na.it.

f.to Responsabile del Procedimento
Geom. Elia Testa

Il Sindaco
Sig. Vincenzo FIGLIOLIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.